

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 april 2023 10:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Vraag over SBB en suggestie teams

[redacted]

Zojuist heb ik even telefonisch gesproken met [redacted] om te kijken of we elkaar kunnen versterken richting SBB. Afgesproken dat ik de wens [redacted] om de strook aan te kopen samen met het belang van alle projectpartners om deze EVZ te realiseren, in mijn contacten met [redacted], ook benoem.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior adviseur grondzaken en vastgoed
Juridische zaken, Financiën, Inkoop en Vastgoed



T: [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 7 april 2023 09:41
Aan: [redacted] <[redacted]@optifield.nl>; [redacted]
<[redacted]@brabantsedelta.nl>; [redacted] <[redacted]@dongen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>; [redacted] <[redacted]@duingoed.nl>; [redacted]
<[redacted]@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: RE: Vraag over SBB en suggestie teams

Beste [redacted]

Goed om te weten: gisteren is er vanuit de gemeente [redacted] een brief uitgegaan naar Staatsbosbeheer met het verzoek de betreffende hakhoutwal aan te mogen kopen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur groen en openbare ruimte

Gemeente [redacted] | www.dongen.nl/contact



Van: [redacted] <[redacted]@optifield.nl>

Verzonden: vrijdag 7 april 2023 09:35

Aan: [redacted] <[redacted]@dongen.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>;

[redacted], [redacted] <[redacted]@dongen.nl>

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>; [redacted] <[redacted]@duingoed.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: RE: Vraag over SBB en suggestie teams

Hallo allemaal,

Zojuist heb ik de bouwstenen van de kavelruil – die nu naar de notarissen kunnen voor een offerte – met [redacted] doorgenomen.

Ik zie haar ook in de cc van deze mail. Ze vroeg me om haar even aan jullie te koppelen. Dat was ze dus al in dit mailverkeer maar nog even extra dan bij deze.

[redacted] heeft ruilingen lopen met SBB en ziet kansen hun eventuele dralen in 'ons' project op te heffen.

Ik heb [redacted] de kadastrale nummers van de houtwal genoemd (Dongen M 125+126+43 – samen < 1 ha) en haar 1^e reactie is "altijd kopen, desnoods waterschap".

Met andere woorden, ik voel me gesteund door haar input. [redacted] wil geen werk 'overdoen' waar jullie al goed in zitten met SBB, maar gaan meeduwen in de goeie richting.

Spreken jullie dat met elkaar even door? [redacted] zie ook het verslag daarover van het overleg van gisteren.

Voor de KAVELRUIL heb ik geen eigendomstransacties met SBB nodig. Daar volstaat de toezegging van een doorsteek. Echter voor INRICHTING is medewerking van SBB ook nodig omdat je er met je recreatief pad doorheen wilt (maar ook dat kan zonder aankoop).

Mochten er toch eigendomstransacties met SBB komen, dan is het een koud kunstje die in de kavelruil mee te nemen en direct het juiste deeltje aan de juiste toekomstig eigenaar te doen toekomen, bijvoorbeeld boeren.

Stel je nou voor dat boeren 1 Euro willen geven maar SBB 2 Euro per m2 wil hebben (dat zijn overigens twee uitersten, de waarheid zal in het midden liggen), dan is de hele discussie dus < 10.000 Euro.

"Waar hebben we het over" zei [redacted] daar over.....

Nou goed, werk aan de winkel! Prettige Pasen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]



06-[redacted] | [redacted]@optifield.nl | www.optifield.nl | [redacted] [redacted] Sleeuwijk

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 16:34

Aan: [redacted] <[redacted]@optifield.nl>

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>; [redacted] <[redacted]@duingoed.nl>;

[redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@dongen.nl>; [redacted], [redacted]

<[redacted]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: RE: Vraag over SBB en suggestie teams

Beste [redacted] en anderen,

In principe zit de gemeente Dongen niet te wachten op een hakhoutwal in het landschap. Dat betekent dat het beheer naar de gemeente komt, terwijl we er feitelijk niets voor terugkrijgen (alleen de mogelijkheid een stukje pad aan te leggen). Daarnaast is niet bekend wat ze ervoor willen hebben. De opbrengsten willen ze gebruiken voor ontwikkelingen in de natte natuurschap in Waalwijk., dus voor een symbolisch bedrag zal het niet zijn.

Ik heb [redacted] geprobeerd te bellen, maar nog geen contact gehad. Nu wil het toeval dat hij 7 maart naar Dongen komt in verband met wat af te handelen zaken en dat ik ook bij dat overleg ben. Ik wil het er dan met hem over hebben.

Na een gesprekje hierover met onze wethouder [redacted] (voormalig bestuurslid waterschap en boer) gaf die aan dat aankoop toch wel een optie zou kunnen zijn, maar da wel met de intentie het weer door te verkopen (minus stuk met pad) aan de aanliggende boeren. Vanwege allerlei regelgeving kan een dergelijk stuk landschappelijk groen blijkbaar positief voor hun uitwerken.

Eerst maar even 7 maart afwachten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur groen en openbare ruimte

Gemeente [redacted] | www.dongen.nl/contact

[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@optifield.nl>

Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 14:58

Aan: [redacted] <[redacted]@duingood.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>; [redacted] <[redacted]@dongen.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@dongen.nl>

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: Vraag over SBB en suggestie teams

[redacted],

Hoewel er natuurlijk ook allerlei andere aspecten zijn, zie ik mijn hoofdverantwoordelijkheid in het leggen van de puzzel van eigendommen.

Ik denk dat we door de aandacht die we gegeven hebben aan allerlei vragen en inrichtingsaspecten wel wat tijd hebben gekocht waardoor de kikkers niet meteen uit de kruiwagen springen.

Toch blijf ik bij mijn standpunt dat het zeer risicovol is om de aktepassering over de zomervakantie te tillen. Wie weet wat er nog allemaal gebeurt, oa als gevolg van de statenverkiezingen.

Geconstateerd is dat voor o.a. de doorgang van de SBB strook voor ons recreatieve pad EN de doorgang met trekkers voor [redacted] overeenstemming met SBB nodig is.

Die hebben aan [redacted] laten weten daar niet zomaar mee akkoord te gaan, maar liever de stroken te verkopen. [redacted] heeft daar – met alle respect vanuit zijn positie – in mijn ogen te voorzichtig op gereageerd.

Want de boeren zeiden ook: “altijd doen” en zo denk ik er ook over. Wordt het waterschap er niet blij van – dan regel ik andere eigenaren. En best meteen in de kavelruilakte. Dan heb je het ook bestuurlijk gekoppeld.

Maar SBB moet vanwege de LEUR procedure eerst langs ‘andere overheden’. Hoe kunnen we dit proces versnellen? En is Dongen dan ook geïnteresseerde kandidaat?

Kunnen we hier met elkaar een teams voor beleggen? En zijn we ver genoeg om SBB hier meteen bij te vragen? Beter in twee stappen denk ik.

7^e ochtend of 16u
8^e tot 10u of middag
10^e ochtend of 16u

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature] J



06-

[Redacted phone number] J

[Redacted phone number] J

| [\[Redacted email\]@optifield.nl](mailto:[Redacted email]@optifield.nl) | www.optifield.nl |

[Redacted phone number] J

[Redacted phone number] J

[Redacted phone number] J